

対象施設等の概要

別紙 1

1. 岬の湯しゃこたん

(1) 施設の概要

施設名称	積丹町産業交流雇用対策推進施設 岬の湯しゃこたん	
所在地	積丹郡積丹町大字野塚町2 1 2 番地 1 他	
建設年度	平成 1 3 年度 (2 0 0 1) 建設 平成 1 5 年度 (2 0 0 3) 交流施設 (休憩所) 増設	
建物面積	主体施設 1 棟 1,837.46 m ² 、交流施設 (休憩所) 1 棟 181.89 m ² 温泉水処理施設 1 棟 72.57 m ² 、引湯施設 1 棟 16.82 m ²	
施設構造	鉄筋コンクリート造一部木造 地下 1 階地上 1 階建一部 2 階	
施設概要	温泉利用施設	<p>*入浴施設 高温湯 (男 1、女 1)、中温湯 (男 1、女 1)、泡風呂 (男 1、女 1) 水風呂 (男 1、女 1)、サウナ (男 1、女 1)、露天風呂 (男 1、女 1)</p> <p>*休憩施設 (増設含む) 一般客、団体専用休憩室、マッサージ機コーナー</p> <p>*その他 交流談話室、軽食コーナー、売店、ギャラリー</p>
	その他	<p>事務室、トイレ (3 カ所)、機械室、泉源、取水井戸、砒素処理施設など</p> <p>※温泉関係については、「2. 特記事項」を参照してください。</p>
施設整備費 (税込)	総事業費 (H9 ~ H15)	961,798 千円 (うち本体工事費 (H12 ~ H15) 720,785 千円)
耐震診断	不要	

注) 関係図面 (写し) 参照

(2) 運営状況 (公募開始日現在)

休館日	夏期 (4月1日～10月31日) : 毎週水曜日 冬期 (11月1日～3月31日) : 毎週水曜日、木曜日 (祝日及び7月、8月は無休)
利用時間	温泉施設 : 夏期 (4月1日～10月31日) : 午前10時～午後9時 冬期 (11月1日～3月31日) : 午前11時～午後8時30分 軽食 : 正午～午後7時30分
運営体制 (人員配置)	施設長1名 (町商工観光課長兼務)、主任1名、 その他従業員 (パート、臨時含む) 12名
入館料	<p>【入館料】</p> <p>〔夏期〕 (4月1日～10月31日)</p> <p>○大人 (中学生以上) 610円</p> <p>○小人 (小学生のみ・乳幼児無料) 310円</p> <p>〔冬期〕 (11月1日～3月31日)</p> <p>○大人 (中学生以上) 510円</p> <p>○小人 (小学生のみ・乳幼児無料) 260円</p> <p>【団体料金】 (15名以上)</p> <p>〔夏期〕 (4月1日～10月31日)</p> <p>○大人 (中学生以上) 510円</p> <p>○小人 (小学生のみ・乳幼児無料) 260円</p> <p>〔冬期〕 (11月1日～3月31日)</p> <p>○大人 (中学生以上) 330円</p> <p>○小人 (小学生のみ・乳幼児無料) 120円</p> <p>【入館回数券】</p> <p>〔6枚綴り〕</p> <p>○大人 (中学生以上) 3,400円</p> <p>○小人 (小学生のみ) 1,700円</p> <p>〔12枚綴り〕</p> <p>○大人 (中学生以上) 6,100円</p> <p>○小人 (小学生のみ) 3,100円</p> <p>【冬期専用入館回数券】 (使用期間限定11月1日～3月31日まで)</p> <p>〔12枚綴り〕</p> <p>○大人 (中学生以上) 4,100円</p> <p>○小人 (小学生のみ) 1,550円</p>
温泉の使用方法	<ul style="list-style-type: none"> ・加水、加温、循環ろ過装置を使用 ・塩素系薬剤の使用あり ・その他「2. 特記事項」を参照して下さい。

(3) 運営状況

①利用者数

(単位：人)

区分	平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	計	過去 5 年平均
利用者数	82,610	85,090	81,694	79,150	71,897	400,441	80,088

②収支状況

(単位：千円)

区分		平成 26 年度	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度
歳入	使用料	45,815	48,091	45,455	44,421	40,061
	繰入金	35,186	29,396	28,619	32,192	42,177
	売店売上	13,670	13,901	13,623	13,181	11,270
	軽食売上	15,781	18,535	17,570	15,141	14,110
	自販機売上	6,301	6,305	4,409	3,857	3,271
	その他	2,231	1,093	999	2,529	1,030
	計	118,984	117,321	110,675	111,321	111,919
歳出	人件費	38,703	38,140	37,795	34,151	31,678
	物件費	68,569	66,922	60,740	65,016	70,095
	公債費償還	0	0	0	0	0
	入湯税	11,707	12,058	11,511	11,147	10,146
	消費税	5	201	629	1,007	0
	計	118,984	117,321	110,675	111,321	111,919
差引	0	0	0	0	0	

注 1) 用語について

- ・使用料～入館料の合計金額
- ・繰入金～赤字等を補填するため、町の一般会計から支援を受けた金額
- ・公債費償還～岬の湯しゃこたんを建設するために借り入れた地方債の元金及び利息の金額
※平成 25 年度で完済しています。

注 2) 主な修繕や保守点検について (1 件あたり 1,000 千円以上)

- ・平成 25 年度 温泉ポンプ修繕【1,659 千円】 引湯・揚湯ポンプ保守点検【1,732 千円】
機械設備保守点検【7,350 千円】
- ・平成 26 年度 自動火災報知設備修繕【1,382 千円】 井戸ポンプ等保守点検【1,512 千円】
機械設備保守点検【3,564 千円】
- ・平成 27 年度 高温湯系統ろ過タンク修繕【1,382 千円】 揚湯ポンプ保守点検【1,836 千円】
機械設備保守点検【2,559 千円】
- ・平成 28 年度 機械設備保守点検【2,592 千円】
- ・平成 29 年度 機械設備保守点検【4,212 千円】
- ・平成 30 年度 機械設備保守点検【4,860 千円】 揚湯ポンプ保守点検【2,268 千円】
給湯設備保守点検【3,240 千円】

2. 特記事項

区域指定等	用途指定なし	
隣接道路	町道野塚温泉通り線（延長 572m 幅員 5.5m）	
泉源等	所在地	積丹郡積丹町大字野塚町字ウエント 2 2 9 番 3
	泉源概要	掘削年：平成 9 年 孔底深度：1, 0 0 4 m
	湧出量	204 リットル／分（動力揚湯）
	泉温	源泉 52.5℃
	泉質	ナトリウム・塩化物・炭酸水素塩泉（高張性中性高温泉）
	動力装置	泉源ポンプ 1 台（概ね 2 年毎に泉源ポンプの点検、整備を実施しています。）
	温泉分析等	温泉成分分析：令和元年 8 月 9 日
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・泉源予備ポンプは 1 台保有 ・同所在地内に、雑用水として使用している取水井戸（掘削年：平成 1 2 年）があり、ポンプにより汲み上げしています。
污水管等の各管について	<ul style="list-style-type: none"> ・譲渡対象となる污水管、給水管及び温泉施設からの温泉排水管の一部は、譲渡する土地以外の町有地に埋設されており、これらは、別途、町へ貸付の申請が必要となり、これに伴う料金の支払いが発生します。 ・譲渡対象となる泉源等から施設への引湯管及び井水管の一部が、町道野塚温泉通り線及び駐車場等の譲渡する土地以外の町有地に埋設されています。これらは、別途、町へ占用または貸付の申請が必要となり、これに伴う料金の支払いが発生します。 	
機械設備保守点検について	<ul style="list-style-type: none"> ・次のとおり実施しています。（法定検査の実施年度に該当する場合や、点検の結果、設備の交換等を要した年度があるため、毎年度、事業費は異なります。） 「ボイラー保守点検」「外調機他保守点検」「ポンプ類保守点検」「井水槽清掃」「貯湯槽清掃」「温泉槽清掃」「ろか装置保守点検」「暖房用熱交換器清掃」「自動制御装置保守点検」「重油地下タンク等点検」 	
温泉排水砒素影響調査について	<ul style="list-style-type: none"> ・町では、【資料 6】「温泉排水管（譲渡対象範囲）広域図」の落水地点において、温泉排水に含まれる水質調査を実施しています。譲渡後も、自然環境への配慮と地域住民の安心・安全を確保するため、同地点において調査を実施するようお願いいたします。 	
案内看板について	<ul style="list-style-type: none"> ・町が設置している看板については、協議のうえ、譲渡又は撤去します。また、町が土地を借地して設置している看板については、借地人の同意が必要となることが条件であることをご了承ください。 	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・岬の湯しゃこたんは、町が行う観光客入調査（日帰り入浴者数）の対象となっていますので、調査へのご協力をお願いします。 ・町は岬の湯しゃこたんを、指定避難所及び指定緊急避難場所に指定しています。譲渡後も、防災力の維持のため継続して指定しますので、ご協力をお願いします。 <p>上下水道：積丹町建設課、電気：北海道電力、ガス：プロパン</p>	

譲渡対象財産一覧

別紙 2

(1) 建物及び付属設備

○温泉施設

区 分		内 容
建物	所在地	積丹郡積丹町大字野塚町 2 1 2 番地 1
	延床面積	主体施設 1,837.46 m ² 、交流施設（休憩所） 181.89 m ²
	建設年度	平成 1 3 年度（2 0 0 1）建設 平成 1 5 年度（2 0 0 3）交流施設（休憩所）増設
	構造	鉄筋コンクリート造一部木造 地下 1 階地上 1 階建一部 2 階
	施設内容	*入浴施設 高温湯（2） 中温湯（2） 泡風呂（2） 水風呂（2） サウナ（2） 露天風呂（2） *その他 一般客、団体専用休憩室（2） マッサージ機コーナー（2） 軽食コーナー（1） 売店（1） ギャラリー 事務室（1） 機械室（1） その他
付属設備	ボイラー設備、空調設備、漁業集落排水マンホール（流量調整槽）ポンプ（制御盤を含む）、砒素処理施設、譲渡する土地上の関連施設、譲渡対象となる各敷設管ほか	

○泉源施設

概要	所在地	積丹郡積丹町大字野塚町字ウエント 2 2 9 番地 3
	延床面積	16.82 m ²
	建設年度	平成 1 3 年度建設
	構造	木造 平屋建
	施設内容	機械室、温泉井戸ほか

○井水施設

概要	所在地	積丹郡積丹町大字野塚町字ウエント 2 2 9 番地 3
	建設年度	平成 1 3 年度建設
	施設内容	水井戸ほか

(2) 備品

場所	品名	数量	場所	品名	数量
事務室	事務机	5	軽食厨房	全自動製氷機	1
	キャビネット (引き違い扉型)	2		業務用冷凍冷蔵庫	1
	キャビネット (引き違いガラス扉型)	2		冷凍冷蔵庫	1
	耐火金庫	1		冷凍ストッカー	1
	更衣ロッカー	4		炊飯器	1
	デジタルレコーダー	1		電子レンジ	3
	防犯カメラ	1		ワイヤレスアンプ	1
	タイムレコーダー	1		テーブル	20
	硬貨識別機	1		イス	80
	電話機	2		子供用イス	5
玄関	かさ立て	1	軽食コーナー (交流談話室を含む。)	フラワーボックス	4
	アルミ車椅子	1		カタログスタンド	1
	シューズロッカー (24人用)	10		給茶機	1
フロント	レジスター	1		ウォータークーラー	1
売店	冷凍ショーケース	2	その他	貴重品ロッカー (大)	1
	冷蔵ショーケース	1		貴重品ロッカー (小)	1
	商品台	6		灯油ストーブ	3
入浴施設	男子ロッカー (6人用)	10		冷凍ストッカー	5
	女子ロッカー (6人用)	10		ポリッシャー	1
休憩室	座卓	54		芝刈機	1
	衝立	6		洗濯機	2

注) 備品は、公募開始現在のもので、経年劣化、破損等により譲渡時において使用できない場合や数量が足りない場合があります。この場合、町は買い換えや不足分の補充等を行いません。また、不要の場合でも処分費用は負担しません。

上記のほか、譲渡時において、建物内で使用・保管している消耗品等は、現状有姿のまま引き渡します。また、不要の場合でも、町は処分費用を負担しません。

(3) 温泉権

北海道知事から次の掘削許可を受けたもの

※温泉採取者の変更届は当町が行い、その他、必要な届出等は事業者が実施します。

ゆう出路の場所	積丹町大字野塚町字ウエント229番3
許可年月日	掘削許可 平成9年10月1日 (業務第72-21号指令)

(4) 土地

別紙 3

所在	公募地積 (㎡)	譲渡予定地積 (㎡)	譲渡範囲
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 1	5 5 8	5 0 0	一部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 2	3 1 5	3 0 0	一部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 3	5 5	5 5	全部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 4	1, 2 6 7	1, 2 6 7	全部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 5	9 6 1	9 6 1	全部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 6	9 0	5 0	一部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 7	4 0 3	3 5 0	一部
積丹町大字野塚町 2 1 2 番 8	1 7 0	1 7 0	全部
積丹町大字野塚町字ウエント 2 2 9 番 1	1 2, 1 5 6	9 0 0	一部
積丹町大字野塚町字ウエント 2 2 9 番 3	1 0, 3 8 1	6 8 0	一部
積丹町大字野塚町 3 4 6 番 2	1, 6 9 9	1, 6 9 9	全部
積丹町大字野塚町 1 2 5 5 番	7 1 9	3 0	一部
積丹町大字野塚町 1 2 6 5 番	3 0 1	3 0 1	全部

注) 譲渡予定地積は、公募面積及び地番図を参考に簡易的に求めたものです。譲渡にあたっては、本要項の土地の譲渡予定範囲図を基本として事業者と現地確認の後、測量調査を実施うえ、引き渡します。

このため、譲渡予定地積と実測面積と差異が生じますが、互いに異議を申し立てず、また、土地の代金についての増減を請求しないものとします。