

岬の湯しゃこたん 評価項目及び配点

個別評価項目		配点
1	施設経営者としての理念・経営方針及び財政基盤等について	20
	○企業の歴史・機構・経営理念・経営方針	
	○直近3年間の決算状況	
	○就業規則の整備状況	
	○類似施設の管理運営実績	
2	当町の立地や温泉、観光資源等の優位性の評価と施設経営の意欲について	20
	○譲渡に応募した理由（動機）	
	○施設運営の方針	
3	○企業の機関決定の状況	30
	事業の継続に対する適切な将来展望について	
	○温泉施設を機能維持（5年以上）するための事業継続についての方策	
	○施設の活用方針及び活用計画	
	○収支計画の考え方	
	○施設購入資金調達計画	
	○収支計画書（5事業年度分）	
	○安全管理のための考え方	
	○管理経営体制の考え方（職員の継続雇用方針及び職員体制）	
	○業務引継ぎに対する考え方	
○営業開始までの作業行程に関する考え方		
4	施設運営に関するサービス向上のための企画・提案について	10
	○具体的な企画・提案（温泉施設との複合化など）	
5	地域への寄与や配慮について	10
	○職員の地元雇用に対する考え方	
	○町内からの購買の考え方	
	○施設を含めた地域の観光業、地域の振興に対する考え方	
	○地域の産業経済団体との連携の構築についての考え方	
	○自然環境への配慮に対する考え方	
○利用者優待サービスへの対応に対する考え方		
個別評価点 ①（1+2+3+4+5）		90
購入希望価格 ②		10
総合評価点数 ①+②		100

（注1）配点は、個別評価点が90点、購入希望価格が10点の合計100点を満点とする。

（注2）購入希望価格の点数は最高価格提案者が10点、

2位以下の配点＝10点×当該応募者の提示価格／最高価格（小数点以下四捨五入）

個別評価点の合計点が満点の6割未満であれば不採用