

岬の湯しゃこたん 評価項目及び配点

| 個別評価項目 | | 配点 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----|
| 1 | 施設経営者としての理念・経営方針及び財政基盤等について | 20 |
| | ○企業の歴史・機構・経営理念・経営方針 | |
| | ○直近3年間の決算状況 | |
| | ○就業規則の整備状況 | |
| | ○類似施設の管理運営実績 | |
| 2 | 当町の立地や温泉、観光資源等の優位性の評価と施設経営の意欲について | 20 |
| | ○譲渡に応募した理由（動機） | |
| | ○施設運営の方針 | |
| 3 | ○企業の機関決定の状況 | 30 |
| | 事業の継続に対する適切な将来展望について | |
| | ○温泉施設を機能維持（5年以上）するための事業継続についての方策 | |
| | ○施設の活用方針及び活用計画 | |
| | ○収支計画の考え方 | |
| | ○施設購入資金調達計画 | |
| | ○収支計画書（5事業年度分） | |
| | ○安全管理のための考え方 | |
| | ○管理経営体制の考え方（職員の継続雇用方針及び職員体制） | |
| | ○業務引継ぎに対する考え方 | |
| ○営業開始までの作業行程に関する考え方 | | |
| 4 | 施設運営に関するサービス向上のための企画・提案について | 10 |
| | ○具体的な企画・提案（温泉施設との複合化など） | |
| 5 | 地域への寄与や配慮について | 10 |
| | ○職員の地元雇用に対する考え方 | |
| | ○町内からの購買の考え方 | |
| | ○施設を含めた地域の観光業、地域の振興に対する考え方 | |
| | ○地域の産業経済団体との連携の構築についての考え方 | |
| | ○自然環境への配慮に対する考え方 | |
| ○利用者優待サービスへの対応に対する考え方 | | |
| 個別評価点 ①（1+2+3+4+5） | | 90 |
| 購入希望価格 ② | | 10 |
| 総合評価点数 ①+② | | 100 |

（注1）配点は、個別評価点が90点、購入希望価格が10点の合計100点を満点とする。

（注2）購入希望価格の点数は最高価格提案者が10点、

2位以下の配点＝10点×当該応募者の提示価格／最高価格（小数点以下四捨五入）

個別評価点の合計点が満点の6割未満であれば不採用