

No	質問項目	質問内容	回答	回答日
1	従業員の継続意向について	現在の従業員の皆様に今後の意向をお聞きできるタイミングはいつ頃になりますでしょうか。	町議会の議決を経て、譲受者として確定した時期となります。	令和3年8月23日
2	温泉運営の組織体制、従業員の業務・役割、雇用形態	温泉運営の組織図をご教示願います。また、従業員それぞれの主な業務・役割についてだけでなく、雇用形態についてもご教示願います。	組織図は本施設に関する条例施行規則をご確認ください。雇用形態については、全従業員を会計年度任用職員として雇用しておりますが、詳細は別紙1でご確認ください。	令和3年8月23日
3	公共駐車場について	町が管理する公共駐車場は、恒久的にその所有・管理を町が担っていくものと考えてよろしいでしょうか。（冬期の除雪含む。）長期的に経営していくうえで非常に重要なポイントなのでご回答をお願いします。	原則、町が所有・管理します。但し、本施設を含む周辺状況の変化等新たな要因により、譲受者から申込があった場合は協議に応じます。また、町が所有・管理している間の冬期の除雪は、町の除雪出動基準により町が対応します。	令和3年8月23日
4	公共駐車場について	駐車場の稼働状況につきご教示願います。駐車場のうち未舗装部分の稼働状況についてもご教示願います。	7～8月の土日祝日等の混雑時は、入館者の普通自動車で満車となる場合があります。未舗装部分については、貸切バス等の駐車場及び路線バスの運行経路として使用されています。	令和3年8月23日
5	公共駐車場について	駐車場を本譲渡財産の有効活用に資する関連事業（宿泊、飲食などを含むがこれに限らない。）に活用する場合も無償利用が可能と解してよろしいでしょうか。	本募集において無償貸付する土地は温泉建物施設、泉源施設及び井水施設の敷地であり、それ以外の土地を占有して活用する場合は、別途、協議の対象となります。	令和3年8月23日
6	提案内容の取扱い	提案書が採択に至った場合、その中に記載したすべての事項について、協議対象となると考えてよろしいでしょうか。	提出された提案書等により基本協定書を締結し、当該協定書に基づき町有財産譲渡契約書及び土地使用貸借契約書にて用途を指定します。用途を変更しようとする場合は、変更を必要とする理由を付した事業計画書を町へ提出し、承認を受ける必要があります。なお、提案書において地域活性化に貢献する計画が掲載されている場合は、町はその実現に向けた協議に応じます。	令和3年8月23日

No	質問項目	質問内容	回答	回答日
7	改修のための全館閉館の可否	譲渡完了後、より魅力的な施設とすべく施設改修を行う場合、一定期間、全館閉館としても良いのでしょうか。（雇用が継続される前提としてお聞きします。）全館閉館が可である場合、「5年間の事業継続」の期間の算定はどのように理解されますでしょうか。（閉館中の期間の参入有無）	ご質問の措置は可能です。また、全館閉館した場合でも、その理由が施設改修に関するものなど、事業の継続に必要なものと判断される場合は、閉館中であっても5年間の事業継続期間に算入します。	令和3年8月23日
8	温泉利用者における町民利用割合	コロナ前の直近1年間における総利用者数に占める町民利用数ほどの程度でしょうか。ご教示願います。	町民と町民以外の入館者の方々を区分して受付をしておりませんので、正確な町民利用数は把握しておりませんが、概ね総利用者数のうち10%程度と推定しています。	令和3年8月23日
9	小学校について	敷地の有効活用を前提として、5年以内の廃校を含む近隣小学校との統廃合の可能性はありますか。	小学校の統廃合については、現在、検討されておりません。	令和3年8月23日
10	温泉の利用実績について	(1)令和元年度の下記実績についてご教示ください。 ・夏期、冬期の入館回数券の各販売数 ・団体料金の適用数 (2)町の町民への補助の内容と利用実績をご教示ください。 (3)小人・幼児の利用者に占める割合をご教示ください。	次のとおりです。 (1)夏期入館回数券 5,112千円 冬期入館回数券 1,364千円 団体料金 1,825千円 (2)75歳以上及び障がい者(621人)のうち、希望する方(188人)に、入浴優待券(1人あたり1冊(6枚綴り))を交付、利用枚数は618枚 (3)大人76,387人、小人4,787人	令和3年8月23日
11	温泉の利用実績について	令和3年4月～6月までの利用者数及び売上金額をご教示ください。	次のとおりです。 (1)令和3年4月 入館者数3,767人 入館料2,288千円 (2)令和3年5月 入館者数3,911人 入館料2,289千円 (3)令和3年6月 入館者数3,812人 入館料2,288千円	令和3年8月23日
12	主な修繕や保守点検の内訳について	主な修繕や保守点検の内訳についてご教示ください。	別紙2(過去5年間(H27～R元)実績)のとおりです。	令和3年8月23日