

## 主な修繕や保守点検の内訳について

## 1 主な修繕や保守点検費用（1件あたり1,000千円以上）

（単位：千円）

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
機械設備保守点検	2,559	2,592	4,212	4,860	4,290
揚湯ポンプ保守点検	1,836			2,268	
高温湯系統ろ過タンク修繕	1,382				
給湯設備保守点検				3,240	
合計	5,777	2,592	4,212	10,368	4,290

## 2 上記に係る内訳

## (1) 機械設備保守点検

項目	内訳				
ボイラー保守点検	ヒーター本体火室側清掃整備、付属バーナー分解整備、真空リークチェック作業、熱媒水補充、抽気作業	ヒーター本体火室側清掃整備、付属バーナー分解整備、真空リークチェック作業、熱媒水補充、抽気作業	ヒーター本体火室側清掃整備、付属バーナー分解整備、真空リークチェック作業、熱媒水補充、抽気作業	ヒーター本体火室側清掃整備、付属バーナー分解整備、真空リークチェック作業、熱媒水補充、抽気作業	ヒーター本体火室側清掃整備、付属バーナー分解整備、真空リークチェック作業、熱媒水補充、抽気作業
外調機保守点検	ファン・モーター等動作点検・中性能フィルター・リブベルト、Vベルト交換	ファン・モーター等動作点検・中性能フィルター・リブベルト、Vベルト交換	ファン・モーター等動作点検・中性能フィルター・リブベルト、Vベルト交換	ファン・モーター等動作点検・中性能フィルター・リブベルト、Vベルト交換	ファン・モーター等動作点検・中性能フィルター・リブベルト、Vベルト交換
ポンプ類保守点検	全17台の性能点検、軸封部・軸受部の振動、回転音、運転状態などの確認、不凍液補充	全17台の性能点検、軸封部・軸受部の振動、回転音、運転状態などの確認	全17台の性能点検、軸封部・軸受部の振動、回転音、運転状態などの確認、不凍液補充	全17台の性能点検、軸封部・軸受部の振動、回転音、運転状態などの確認、不凍液補充、消耗部品交換	全17台の性能点検、軸封部・軸受部の振動、回転音、運転状態などの確認、不凍液補充
井水槽点検	FRP製117m <sup>3</sup> 2槽式の清掃点検	FRP製117m <sup>3</sup> 2槽式の清掃点検	FRP製117m <sup>3</sup> 2槽式の清掃点検	FRP製117m <sup>3</sup> 2槽式の清掃点検	FRP製117m <sup>3</sup> 2槽式の清掃点検
温泉槽点検	FRP製45m <sup>3</sup> 1槽式の清掃点検	FRP製45m <sup>3</sup> 1槽式の清掃点検	FRP製45m <sup>3</sup> 1槽式の清掃点検	FRP製45m <sup>3</sup> 1槽式の清掃点検	FRP製45m <sup>3</sup> 1槽式の清掃点検
貯湯槽点検	ステンレス製 容量4,000ℓ 2基の清掃点検、ガスケット交換	ステンレス製 容量4,000ℓ 2基の清掃点検、ガスケット交換	ステンレス製 容量4,000ℓ 2基の清掃点検、ガスケット交換	ステンレス製 容量4,000ℓ 2基の清掃点検、ガスケット交換	ステンレス製 容量4,000ℓ 2基の清掃点検、ガスケット交換
自動制御装置保守点検	空調自動制御機器点検（モジュロールモーター、バブルリンケージ、三方弁、集中操作盤点検・電池交換）	空調自動制御機器点検（モジュロールモーター、バブルリンケージ、三方弁、集中操作盤点検・電池交換）	空調自動制御機器点検（モジュロールモーター、バブルリンケージ、三方弁、集中操作盤点検・電池交換）	空調自動制御機器点検（モジュロールモーター、バブルリンケージ、三方弁、集中操作盤点検・電池交換）	空調自動制御機器点検（モジュロールモーター、バブルリンケージ、三方弁、集中操作盤点検）
暖房用熱交換器清掃点検	熱交換器清掃、試運転調整	熱交換器清掃、試運転調整	熱交換器清掃、試運転調整	熱交換器清掃、試運転調整	熱交換器清掃、試運転調整
ろ過装置保守点検	循環ろ過装置5台、薬液注入装置5台、水位制御・温度制御盤1面、ブロワ1台のシステム全体保守点検、プレート式熱交換器分解清掃、制御盤動作確認、循環ポンプメカニカルシール交換、薬液注ポンプバルブシート交換、電極棒清掃、ブロワオイル交換、内部ろ材水洗い	循環ろ過装置5台、薬液注入装置5台、水位制御・温度制御盤1面、ブロワ1台のシステム全体保守点検、プレート式熱交換器分解清掃、制御盤動作確認、循環ポンプメカニカルシール交換、薬液注ポンプバルブシート交換、電極棒清掃、ブロワオイル交換、内部ろ材水洗い	循環ろ過装置5台、薬液注入装置5台、水位制御・温度制御盤1面、ブロワ1台のシステム全体保守点検、プレート式熱交換器分解清掃、制御盤動作確認、循環ポンプメカニカルシール交換、薬液注ポンプバルブシート交換、電極棒清掃、ブロワオイル交換、内部ろ材水洗い、中温風呂ろ過器ろ過タンク交換	循環ろ過装置5台、薬液注入装置5台、水位制御・温度制御盤1面、ブロワ1台のシステム全体保守点検、プレート式熱交換器分解清掃、制御盤動作確認、循環ポンプメカニカルシール交換、薬液注ポンプバルブシート交換、電極棒清掃、ブロワオイル交換、内部ろ材水洗い、熱交換機ガスケット交換4台（中温、高温、男女露天）	循環ろ過装置5台、薬液注入装置5台、水位制御・温度制御盤1面、ブロワ1台のシステム全体保守点検、プレート式熱交換器分解清掃、制御盤動作確認、循環ポンプメカニカルシール交換、薬液注ポンプバルブシート交換、電極棒清掃、ブロワオイル交換、内部ろ材水洗い、ろ過ポンプ更新5台（中温、高温、男女露天、泡風呂系統）

## (2) 揚湯ポンプ保守点検

揚湯ポンプ保守点検	既設ポンプ引き上げ・挿入、ポンプオーバーホール、部品交換、ケーブル接続			既設ポンプ引き上げ・挿入、ポンプオーバーホール、部品交換、ケーブル接続	
-----------	-------------------------------------	--	--	-------------------------------------	--

## (3) 高温湯系統ろ過タンク修繕

高温湯系統ろ過タンク修繕	ろ過タンク交換、ろ材充填				
--------------	--------------	--	--	--	--

## (4) 給湯設備保守点検

給湯設備保守点検				女子露天風呂のろ過管設備交換、給湯設備試運転・調整	
----------	--	--	--	---------------------------	--