

対象施設等の概要

別紙 1

1. 積丹町美国地区緑地等利用施設

(1) 施設の概要

施設名称	積丹町美国地区緑地等利用施設
所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 29 番地 70、124 番地 4、855 番地
建設年度	昭和 63 年度（1988）完成
施設区分	○積丹町美国地区野外緑地広場 管理所（生産物直売所併設）1 棟、野営場 2、338 m ² 、便所 1 棟 炊事場 1 基、駐車場 2、132 m ² （80 台）、シャワー施設 1 基 冷凍冷蔵施設 1 基 ○積丹町美国地区生産物直売所 生産物直売所 1 棟
建物面積	管理所（生産物直売所併設）1 棟 2 階建 249 m ²
施設構造	管理所（生産物直売所併設）木造及び RC 造
施設整備費 （税込）	総事業費（S61～S63） 167,938 千円 （うち管理所（生産物直売所併設） 44,544 千円）
耐震診断	不要

注) 関係図面（写し）参照

(2) 運営状況（条例規定）

利用期間等	○積丹町美国地区野外緑地広場 利用期間：6 月 1 日～9 月 30 日 利用時間：管理所は午前 11 時～午後 5 時、野営場は午後 1 時～翌日午前 10 時 ○生産物直売所 利用期間：5 月 1 日～10 月 31 日 利用時間：午前 11 時～午後 6 時（7 月 1 日～9 月 30 日までは午前 11 時～午後 7 時）
入場料等	○野営場 大人 500 円 小人 300 円 ○キャンプサイト料 テント持込み 5 人用まで 1,000 円、6 人用～10 人用まで 1,500 円 他 ○シャワー施設 1 人 2 分まで 500 円

(3) 売上収入（指定管理者による運営）

（単位：千円）

	野外緑地広場売上収入	生産物直売所売上収入	売上収入合計
平成 28 年度	176（206 人）	11,087	11,263
平成 29 年度	140（168 人）	14,197	14,337
平成 30 年度	115（158 人）	12,987	13,102
令和元年度	89（121 人）	18,279	18,368
令和 2 年度	157（194 人）	11,838	11,995

(4) 運営収支 (平成 18 年度 (町直営最終年度分))

(単位：千円)

	野外緑地広場売上収入	生産物直売所売上収入	売上収入合計
収入額	238	10,184	10,422
支出額	610	11,172	11,782
差引額	△372	△988	△1,360

2. 特記事項

区域指定等	用途指定なし
隣接道路	町道美国緑地公園線 (延長 228.5m 幅員 5.5m)
給水管等の各管について	・譲渡対象となる給水管等の一部は、有償貸付地以外の町有地に埋設されており、別途、町へ占用の申請が必要で、これに伴う料金が発生します。
案内看板について	・町が設置している看板については、協議のうえ、譲渡又は撤去します。なお、看板は有償貸付地以外の町有地に設置しており、別途、町へ貸付の申請が必要で、これに伴う料金の支払いが発生します。
その他	<p>・町は駐車場を津波災害に対する避難場所に指定しており、有償貸付後も防災力の維持のため継続して指定することをご了承ください。このため、冬期間の除雪は、防災力の維持に必要な箇所について町が実施します。</p> <p>・駐車場敷地の一部は、積丹町地域情報通信基盤施設の屋外拡声器を設置しているほか徒歩避難用の避難路と接しております。これら箇所については防災力等の維持に必要であるため有償貸付の範囲に含めておりませんが、管理上、一時的に駐車場を利用して補修等を実施する場合がありますのでご了承ください。</p> <p>簡易水道：積丹町建設課、電気：北海道電力、ガス：プロパン</p>

3. 重要事項

土砂災害警戒区域	・本施設敷地に、土砂災害警戒区域 (土砂災害の恐れがある区域) の指定があります。必ず応募前に対象地の所在地を管轄する北海道に照会し、直近の指定状況、指定予定及び調査予定等について確認を行ってください。
----------	---

譲渡対象財産一覧

別紙 2

(1) 建物及び付属設備

○管理所（生産物直売所併設）

区 分		内 容
建物	所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 2 9 番 7 0、1 2 4 番地 4、8 5 5 番地
	延床面積	2 4 9 m ²
	建設年度	昭和 6 2 年 1 2 月 1 2 日
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建
	施設内容	管理室、男子便所、女子便所、倉庫、食品庫、物品庫、調理室、その他
付属設備	各種設備、貸付する土地上の関連施設、譲渡対象となる各敷設管ほか	

○便所

概要	所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 2 9 番 7 0、1 2 4 番地 4、8 5 5 番地
	建設年度	昭和 6 2 年 1 2 月 1 2 日
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建

○炊事場

概要	所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 2 9 番地 7 0、1 2 4 番地 4、8 5 5 番地
----	-----	---

○冷凍冷蔵庫施設

概要	所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 2 9 番地 7 0、1 2 4 番地 4、8 5 5 番地
----	-----	---

○シャワー施設

概要	所在地	積丹郡積丹町大字美国町字小泊 2 9 番地 7 0、1 2 4 番地 4、8 5 5 番地
	建設年度	平成 4 年 7 月 9 日

注) 譲渡のための施設等の点検・清掃・補修・撤去、立木の伐採、雑草の草刈、フェンス・擁壁など地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの負担及び調整は、施設敷地の内外及び所有権等権利の帰属主体のいかんを問わず、一切町では行いません。また、譲渡時において、譲受者が必要ないと判断した設備等であっても、町は処分費用を負担しません。

(2) 備品

品名	数量	品名	数量
テーブル (小)	1 0	衝立	1
テーブル (大)	2	冷凍ケース	2
椅子	5 0	冷蔵庫	1
ベンチ	5	ガラスショーケース	1
座敷用テーブル	6	ロッカー	8

注) 備品は、公募開始現在のものです。経年劣化、破損等により譲渡時において使用できない場合や数量が足りない場合があります。この場合、町は買い換えや不足分の補充等を行いません。また、不要の場合でも処分費用は負担しません。

上記のほか、譲渡時において、建物内で使用・保管している消耗品等は、現状有姿のまま引き渡します。また、不要の場合でも、町は処分費用を負担しません。

有償貸付財産（土地の所在地）一覧

別紙3

(1) 土地

所在	公簿地積(m ²)	有償貸付予定地積(m ²)	譲渡 範囲
積丹町大字美国町字小泊29番70	6,934	3,492	一部
積丹町大字美国町字小泊124番4	1,009	1,009	全部
積丹町大字美国町字小泊126番	3,473	2,207	一部
積丹町大字美国町字小泊855番	193	193	全部

注) 貸付範囲が一部となっている土地は、本要項の土地の有償貸付予定範囲図を基本として、事業者との現地確認のうえ、引き渡します。